

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства регіонального
розвитку, будівництва
та житлово-комунального
господарства України
25.08.2015 № 203

Зареєстровано в Міністерстві
юстиції України
08 вересня 2015 р.
за № 1083/27528

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням Ганцова вул 108
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого
проводяться збори)

Прилуки

23 вересня 2015 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 112
осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного
будинку: 3652,92 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в
кількості 89 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення
багатоквартирного будинку загальною площею 2353,3 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників
співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або
нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею
— м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. М. Сидоренко
2. В. Рудковський
3. В. Рудковський

I. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;
2. Визначення управителя;
3. Затвердження умов та форми договору з управителем;
4. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;
5. Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

II. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного: **1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Голова *Кудряк Ольга Марківна*

Секретар: *Губань Ольга Іванівна*

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» — 89 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3355,3 м²;

«проти» — — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» — — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення арештовано (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціал(и) особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. *О.М. Кудряк*

2. *О.І. Губань*

3. *О.І. Губань*

Питання порядку денного: **2.Визначення управителя.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити з «01 лютого» 2019 року управителем багатоквартирним будинком № 104 по вул. Таврово Товариство з обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги» код ЄДРПОУ 40848498

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 89 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3353,3 м²;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1 Хандай О. М.
2 Рубан О. І.

Питання порядку денного: **3. Затвердження умов та форми договору з управителем.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Укласти відповідно до типової форми Договір про надання послуг управління багатоквартирним будинком з ТОВ «Комфортні послуги».

Перелік послуг:

Затвердження умов договору з ТОВ «Комфортні послуги»
Затвердження умов договору з ТОВ «Комфортні послуги»
Затвердження умов договору з ТОВ «Комфортні послуги»
Затвердження умов договору з ТОВ «Комфортні послуги»
Затвердження умов договору з ТОВ «Комфортні послуги»
Затвердження умов договору з ТОВ «Комфортні послуги»
Затвердження умов договору з ТОВ «Комфортні послуги»
Затвердження умов договору з ТОВ «Комфортні послуги»
Затвердження умов договору з ТОВ «Комфортні послуги»
Затвердження умов договору з ТОВ «Комфортні послуги»

Строк дії договору з «ТОВ «Комфортні послуги»» 2019 року по
«31.12.2020» року включно.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 89 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 335,3 м²;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. М. С. Касарий Р. А. П.
2. М. С. Касарий Р. А. П.

Питання порядку денного: 4 **Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити

1. Ковалів Олександр Вікторович
2. Ковалів Олександр Вікторович
3. Ковалів Олександр Вікторович

від імені співвласників багатоквартирного будинку спільно з Товариством обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги» укласти договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком на умовах, визначених вище, та здійснювати контроль за виконанням такого договору.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 29 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3355,2 м²;

«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Олександр Ковалів
2. Олександр Ковалів
3. Олександр Ковалів

Питання порядку денного 5. **Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити ТОВ «Комфортні послуги» на передачу протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 89 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3355,3 м²;
«проти» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м²;
«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол *(постановляється на кожній сторінці)*

1. В.М. Мандат О.С.
2. В.Ф. Зубан О.С.
3. —